



ZEICHNUNGSERKLÄRUNG DER MINCIOSPACE_-VERMÖGENSPPOOL ANLEIHE („ZE“)

§ 1 Daten der Anlegerin/des Anlegers

Vor- und Zuname der Anlegerin/des Anlegers:

Geburtsdatum:

Adresse:

Telefonnummer:

E-Mail:

§2 Zeichnungsbetrag

(zutreffendes bitte Ankreuzen)

- zeichnet die „minciospace_“- Anleihe xxx/2023 mit einer Wertsicherung von 3% bis 31.12.2026 mit einem Nennbetrag von Euro..... (min. EUR 10.000,00)¹
- zeichnet die „minciospace_“- Anleihe xxx/2023 mit einer Wertsicherung von 2,5% bis 31.12.2026 mit einem Nennbetrag von Euro.....(max. EUR 9.999,00)
- zeichnet die „minciospace_“- Anleihe xxx/2023 mit einer Wertsicherung bis zu 2,5% mit einem Nennbetrag von Euro.....
- zeichnet die „minciospace_“ Förder-Anleihe² xxx/2023 ohne Wertsicherung mit einem Nennbetrag von Euro.....

§ 3 Mindestbindungsdauer

(zutreffendes bitte Ankreuzen)

- Jahre
- ohne Mindestbindung

§ 4 Anlegerschutz gemäß AltFG

(nur auszufüllen, wenn der Zeichnungsbetrag mehr als EUR 5.000,00 beträgt, zutreffendes bitte ankreuzen):

Die/der Anleger*in wiederholt hiermit die bereits mit gesonderter Erklärung an den Emittenten erteilte Auskunft gemäß § 3a Abs 2 AltFG, nämlich, dass der Zeichnungsbetrag

- (entweder) höchstens das Doppelte ihres durchschnittlichen Nettoeinkommens über zwölf Monate gerechnet (unter Einrechnung des 13. und 14. Gehalts) beträgt**
- (oder) maximal 10% ihres Finanzanlagevermögens beträgt.**

Ort, Datum

Unterschrift Anleger*in

¹ Nach dem 31.12.2026 gelten die herkömmlichen Konditionen des Vermögenspool mit einer gedeckelten Wertsicherung bis 2,5%.

² Zur Erklärung der Förder-Anleihe, siehe Beiblatt 1

§ 5 Anleihezeichnung, Zahlung des Zeichnungsbetrages, Erwerb der Anleihe

- 5.1 Die/der Anleger*in stellt hiermit der Emittentin, der Interspace Arts GmbH, Minciostraße 17, 1150 Wien, das Angebot wie folgt:

Die/der Anleger*in zeichnet hiermit die Vermögenspool-Anleihe xxx/2023 mit dem unter Punkt 2. genannten Zeichnungsbetrag gemäß den Anleihebedingungen (Anlage ./1) und der Treuhandvereinbarung (Anlage ./2), die beide einen integrierenden Bestandteil dieser Zeichnungserklärung darstellen.

- 5.2. Der Zeichnungsbetrag ist nach entsprechender Aufforderung durch den Treuhänder, RA Dr. Benno Wageneder, auf dessen Treuhandkonto bei der Sparkasse Ried-Haag, IBAN AT09 2033 3000 0091 2923, BIC SPRHAT21XXX mit der Bezeichnung AK _Dr. iur. Benno Wageneder "Interspace Arts GmbH" zu überweisen.
Zahlungsreferenz: „Anleihe xxx/2023 – VP, Nachname, Vorname“.
- 5.3. Die Anleihe gilt nach Annahme dieses Angebots durch Gegenfertigung dieser Zeichnungserklärung durch die Emittentin mit Wirkung zum Zeitpunkt der Gutschrift des Zeichnungsbetrages auf dem Treuhandkonto als erworben.

§ 6 Information gemäß § 4 Abs 1 Z 1 bis 4 AltFG und Risikowarnung

- 6.1. Die/der Anleger*in bestätigt hiermit, dass ihr folgende Informationen gemäß § 4 Abs 1 Z 1 bis 4 AltFG übermittelt wurden:

- Informationsblatt
- Jahresabschluss und Geschäftsplan der Emittentin
- diese Zeichnungserklärung („ZE“)
- Anleihebedingungen („AB“) und
- Treuhandvereinbarung („THV“)

Zusätzlich auch die Vertragsbedingungen der Emission „1/2023“, vor Abgabe ihrer Vertragserklärung vom Emittenten übermittelt wurden.

- 6.2. Die/der Anleger*in befindet sich in Kenntnis darüber, dass
- diese Anleihe, da dies gesetzlich nicht vorgesehen ist, weder von der Finanzmarktaufsicht noch von einer anderen österreichischen Behörde oder Stelle (so auch nicht vom Verein für Konsumenteninformation) geprüft oder genehmigt, jedoch dem Verein für Konsumenteninformation gemeldet wurde,
 - die Anleihebeträge nicht unter die gesetzlichen Anlegerentschädigungssysteme fallen und nur hinsichtlich der auf dem Treuhandkonto erliegenden Beträgen von der gesetzlichen Einlagensicherung (und zwar lediglich in der gesetzlich vorgesehenen Höhe) umfasst sind,
 - die Emittentin berechtigt ist allfälligen Hypotheken zu Besicherung langfristiger Darlehen den grundbücherlichen Vorrang vor der Treuhänderhypothek einzuräumen,
 - bei etwaigem Eintritt des Sicherungsfalles die Verwertung der Projektliegenschaft allenfalls die Leistung eines Beitrages zur Deckung der Verwertungskosten durch die/den Anleger*in voraussetzt und die konkrete Höhe des Verwertungserlöses der Projektliegenschaft ungewiss ist,
 - die Emittentin nicht für die Erzielung eines bestimmten Verwertungserlöses der Projektliegenschaft einzustehen hat sowie
 - (insbesondere aus diesen, aber auch aus anderen Gründen) das Risiko keine Wertsicherung zu erhalten oder auch eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder eines etwaig zur Deckung der Verwertungskosten geleisteten Beitrags nicht ausgeschlossen werden kann.

- 6.3. Des Weiteren bestätigt die/der Anleger*in die unter § 6.1. und 6.2. genannten Unterlagen und Informationen verstanden und so rechtzeitig erhalten zu haben, dass sie ausreichend Zeit hatte die Anleihe auf ihre Risiken hin zu prüfen bzw. prüfen zu lassen. Die Beurteilung der Risiken, v.a. auch im Zusammenhang mit der individuellen Situation der/des Anleger*in, liegt in deren alleinigen Verantwortung. Die Entscheidung diese Anleihe zu zeichnen wurde von der/dem Anleger*in frei von Zwang und jeglicher Art von Druck getroffen.

§ 7 Rücktrittsrechte

Die/der Anleger*in bestätigt ausdrücklich, dass sie vor Abgabe dieser Zeichnungserklärung die Belehrung über Rücktrittsrechte und -folgen nach dem FernFinG, KSchG, AltFG und KMG erhalten hat und ihr eine Ausfertigung dieser Belehrung ausgefolgt wurde.

§ 8 Datenschutz

Die/der Anleger*in bestätigt ausdrücklich, dass ihr vor Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten und Abgabe dieser Zeichnungserklärung die Datenschutzerklärung der Emittentin, Stand 01.07.2023 zur Kenntnis gebracht wurde.

§ 9 Ausfertigung

Diese Urkunde wird in zwei Ausfertigungen errichtet, wobei lediglich die Ausfertigung, der/des Anleger*in nach Gegenzeichnung durch die Emittentin und des Treuhänders ausgefolgt wird, das verkehrsfähige Wertpapier darstellt, während die mit dem Vermerk „TH“ versehene Ausfertigung lediglich Beweiszwecken dient und dem Treuhänder zusteht.

§ 10 Unterfertigung

Ort, Datum

Unterschrift Anleger*in

Ort, Datum

Unterschrift Emittentin



Bestätigung des Erwerbs der Anleihe mit; Treuhandschaft übernommen:

Ort, Datum

Unterschrift Treuhänder

Anlagen:

- ./1 Anleihebedingungen
- ./2 Treuhandvereinbarung

Raum für Indossament:

(siehe § 2.3 der -/1 Anleihebedingungen)

ENTWURF