



BEIBLATT 1

MINCIOSPACE_-VERMÖGENSPOOL

WERTSICHERUNG UND DECKELUNG

Beispielberechnung Wertsicherung und Deckelungen

Einzahlung von 100.000 € am 10. Jänner 2021, Kündigung im September 2022, damit Auszahlung Ende Dezember 2022. Veranlagungsdauer: 23 ganze Kalendermonate

Berechnung der Wertsicherung: VPI (Verbraucherpreisindex) September 2022 dividiert durch VPI Jänner 2021, also 114,5 dividiert durch 100,3 = 1,1415. Der nicht gedeckelte Wert der Anleihe beträgt also 114.150 €.

Berechnung des Inflationsdeckels: 2,5% je 12 Monate für ein volles Jahr plus $2,5\%/12 \cdot 11 = 2,29\%$ für die letzten 11 vollen Monate. Die maximale Wertsicherung beträgt also $100.000 \text{ €} \cdot 1,025 \cdot 1,0229 = 104.847,25 \text{ €}$.

Vergleich mit Immobilienwertentwicklung: Immo-Index 3.Q 2022 dividiert durch Immo-Index 2020 = $327,50/266,90 = 1,227$, was einem Plus von 22,7 % (!) entspricht. Diese Wertermittlung ist also nicht heranzuziehen.

Förder-Anleihe: Die/der Anleger*in verzichtet auf die gesamte Wertsicherung und unterstützt damit das Projekt minciospace_. Bei angeforderter Auszahlung der Anleihe, bekommt der/die Anleger*in exakt jenen Betrag, den sie/er eingezahlt hat.

Sollte als Mäzen Interesse bestehen einen Betrag zu spenden, ist das auch möglich, jedoch nicht im Rahmen dieses Anleihevertrags. Nähere Informationen dazu bekommen Sie bei der Geschäftsführung.